

*Утверждено Съездом
Общероссийского межотраслевого объединения работодателей
«Российский союз участников рынка недвижимости»
Протокол № 4 от 21.08.2025
С учетом изменений, утвержденных Съездом
Общероссийского межотраслевого объединения работодателей
«Российский союз участников рынка недвижимости»
Протокол № 5 от 17.10.2025*

П О Р Я Д О К
определения размера и уплаты вступительных,
членских и иных взносов членами
Общероссийского межотраслевого объединения
работодателей «Российский союз участников рынка
недвижимости»

Москва, 2025 г.

1. Общие положения

- 1.1. Настоящий Порядок определяет размеры и порядок уплаты вступительных взносов от претендентов на членство в Общероссийском межотраслевом объединении работодателей «Российский союз участников рынка недвижимости» (далее – Союз рынка недвижимости, Союз) (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющих намерение вступить в Союз), членских, целевых и иных взносов от членов Союза рынка недвижимости.
- 1.2. В Союзе рынка недвижимости установлены следующие виды взносов:
 - вступительные взносы;
 - членские взносы (оплачиваемые на регулярной основе);
 - добровольные взносы;
 - целевые взносы.
- 1.3. В период между Съездами Союза рынка недвижимости Генеральный совет Союза рынка недвижимости вправе изменять размер взносов. Решение Генерального совета Союза рынка недвижимости об изменении размера взносов принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Генерального совета Союза рынка недвижимости.
- 1.4. Изменения и дополнения в настоящий Порядок утверждаются решением Съезда Союза рынка недвижимости.

2. Вступительные взносы

- 2.1. Каждый претендент на членство в Союз рынка недвижимости обязан оплатить вступительный взнос.
- 2.2. Для приема в члены Союза рынка недвижимости документы от претендентов на членство рассматриваются Президентом Союза рынка недвижимости при наличии уплаты вступительного взноса с приложением подтверждающего документа об оплате.
- 2.3. Сумма вступительного взноса составляет:
 - 2.3.1. для юридических лиц - 3 000 (три тысячи) рублей;
 - 2.3.2. для индивидуальных предпринимателей – 3 000 (три тысячи) рублей;
 - 2.3.3. для территориальных и иных объединений - 70 000 (семьдесят тысяч) рублей.
- 2.4. В период между Съездами Союза рынка недвижимости Генеральный совет Союза рынка недвижимости вправе принимать решение в течение определенного Генеральным советом периода не взимать вступительный взнос.

3. Членские взносы

- 3.1. Все члены Союза обязаны на регулярной основе оплачивать в Союз рынка недвижимости членские взносы в сроки и размерах, которые определяются в соответствии с настоящим Порядком.
- 3.2. Членские взносы оплачиваются в следующие сроки:
 - 3.2.1. юридическими лицами – ежегодно в срок до 15 апреля текущего года;
 - 3.2.2. индивидуальными предпринимателями – ежегодно в срок до 15 апреля

текущего года;

3.2.3. территориальными объединениями работодателей и иными лицами – ежеквартально не позднее 15 числа месяца, следующего за истекшим кварталом.

3.2.4. вновь принятыми в члены Союза юридическими и физическими лицами – в десятидневный срок со дня принятия решения о приеме в члены Союза.

3.3. Для юридических лиц размер членских взносов устанавливается в сумме 10 000 (десять тысяч) рублей в год.

3.4. Для индивидуальных предпринимателей размер членских взносов устанавливается в сумме 10 000 (десять тысяч) рублей в год.

3.5. Для территориальных объединений работодателей размер членских взносов устанавливается в сумме 10 000 (десять тысяч) рублей в квартал.

4. Добровольные взносы

4.1. Каждый член Союза рынка недвижимости вправе внести добровольный взнос на цели, предусмотренные Уставом и другими внутренними нормативными документами Союза рынка недвижимости.

5. Целевые взносы

5.1. Целевые взносы вносятся при необходимости финансирования незапланированных ежегодной сметой затрат Союза. Президент Союза рынка недвижимости вправе представить на рассмотрение Генерального совета предложение о внесении членами Союза целевых взносов, либо любой член Союза рынка недвижимости имеет право добровольно внести целевой взнос самостоятельно в установленном размере. Срок оплаты целевых и иных дополнительных имущественных взносов определяется решением Генерального совета Союза рынка недвижимости, на котором было принято решение о внесении таких взносов.

5.2. Целевой взнос уплачивается членами Союза в размерах и в сроки, установленные Генеральным советом Союза рынка недвижимости.

6. Заключительные положения

6.1. При прекращении членства в Союзе на основании заявления о выходе членский взнос за период членства и до момента прекращения членства оплачивается в соответствии с пунктами 3.2, 3.3, 3.4, 3.5 настоящего Порядка.

6.2. Юридические лица при перечислении членских взносов в поле «назначение платежа» платежного документа указывают следующую информацию:

- идентификационный номер налогоплательщика ИНН;
- ОГРН;
- наименование юридического лица;
- период, за который производится оплата.

6.3. Индивидуальные предприниматели при перечислении членских взносов в поле «назначение платежа» платежного документа указывают следующую

информацию:

- ФИО;
- ОГРНИП;
- ИНН;
- период, за который производится оплата.

- 6.4. Несвоевременная оплата (отсутствие оплаты) и (или) неоднократная неоплата членских взносов и иных обязательных взносов, установленных в Союзе, в предусмотренные настоящим Порядком сроки, является нарушением Устава Союза рынка недвижимости и внутренних нормативных документов Союза, что является основанием для исключения из членов Союза.
- 6.5. Члены Союза, добровольно вышедшие или исключенные из его состава, не вправе требовать возвращения им денежных средств, уплаченных в качестве вступительного взноса, членских, целевых и добровольных взносов.
- 6.6. Настоящий Порядок вступает в силу с момента утверждения Съездом Союза рынка недвижимости.