

*Утверждено Съездом
Общероссийского межотраслевого объединения работодателей
«Российский союз участников рынка недвижимости»
Протокол № 4 от 21.08.2025*

**ПОЛОЖЕНИЕ
о членстве в Общероссийском межотраслевом объединении
работодателей «Российский союз участников рынка
недвижимости»**

Москва, 2025 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Положение о членстве (далее – Положение) в Общероссийском межотраслевом объединении работодателей «Российский союз участников рынка недвижимости» (далее – Союз рынка недвижимости, Союз) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 ноября 2002 г. № 156-ФЗ «Об объединениях работодателей», Уставом и внутренними документами Союза рынка недвижимости.
- 1.2. Настоящее Положение определяет условия членства в Союзе, порядок приема в члены Союза рынка недвижимости, права и обязанности членов Союза, порядок выхода и исключения из членов Союза рынка недвижимости.
- 1.3. Членами Союза рынка недвижимости могут быть общероссийские отраслевые (межотраслевые) объединения работодателей, межрегиональные отраслевые (межотраслевые) объединения работодателей, региональные отраслевые (межотраслевые) объединения работодателей, территориальные отраслевые (межотраслевые) объединения работодателей, в соответствии с Федеральным законом «Об объединениях работодателей», некоммерческие организации, объединяющие субъектов предпринимательской деятельности; работодатели - юридические лица, работодатели - индивидуальные предприниматели в том числе некоммерческие организации, разделяющие цели деятельности Союза рынка недвижимости, признающие и соблюдающие Устав Союза рынка недвижимости, принимающие участие и оказывающие содействие в решении и достижении целей, ради которых создан Союз рынка недвижимости, уплачивающие взносы в установленном порядке.
- 1.4. Членство в Союзе является добровольным, приобретается и прекращается в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Союза рынка недвижимости и настоящим Положением.

2. УСЛОВИЯ ЧЛЕНСТВА В СОЮЗЕ

- 2.1. Условиями членства в Союзе рынка недвижимости являются:
 - 2.1.1. соблюдение законодательства Российской Федерации, требований внутренних нормативных документов Союза, выполнение решений органов управления Союза рынка недвижимости, соответствие требованиям, предъявляемым к ним внутренними нормативными документами Союза, исполнение обязанностей, предусмотренных Уставом Союза рынка недвижимости и настоящим Положением;
 - 2.1.2. представление полного комплекта документов на вступление в Союз рынка недвижимости в соответствии с настоящим Положением;
 - 2.1.3. уплата взносов в Союз в размерах и порядке, определенном в соответствии с Уставом Союза рынка недвижимости и Порядком определения размера и уплаты вступительных, членских взносов и иных взносов членами Общероссийского межотраслевого объединения работодателей «Российский союз участников рынка недвижимости».

3. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ СОЮЗА

- 3.1. Для вступления в члены Союза претендентам необходимо ознакомиться с Уставом Союза рынка недвижимости, настоящим Положением, другими внутренними нормативными документами Союза.
- 3.2. Претенденты представляют на рассмотрение в Союз рынка недвижимости документы, определенные в разделе 5 настоящего Положения.
- 3.3. Документы, представленные претендентами, подлежат предварительной проверке на предмет соответствия требованиям, предъявляемым к ним Уставом Союза рынка недвижимости и настоящим Положением.
- 3.4. Решение о приеме в члены Союза принимается Президентом Союза рынка недвижимости, решение вступает в силу при наличии уплаты взносов, установленных Союзом при приеме в члены.
- 3.5. Вступление в силу решения Президента о приеме в члены Союза рынка недвижимости является основанием для внесения сведений о члене Союза в реестр членов Союза рынка недвижимости.

4. ОТКАЗ В ПРИЕМЕ В ЧЛЕНЫ СОЮЗА

- 4.1. Основаниями для принятия Союзом решения об отказе в приеме в члены является:
 - 4.1.1. несоответствие претендента требованиям Устава Союза и настоящего Положения;
 - 4.1.2. представление документов, не соответствующих требованиям, установленным настоящим Положением;
 - 4.1.3. установление недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных в Союз;
 - 4.1.4. если федеральными законами или настоящим Положением установлены иные основания для отказа в приеме в члены Союза.
- 4.2. В случае отказа в приеме в члены Союза рынка недвижимости сумма вступительного взноса и иных взносов, предусмотренных документами Союза, возвращается на указанный претендентом счет в банке согласно реквизитам банковского счета.

5. ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ВСТУПЛЕНИЯ В ЧЛЕНЫ СОЮЗА

- 5.1. Юридическое лицо для вступления в члены Союза рынка недвижимости представляет следующие документы:
 - 5.1.1. Заявление по установленной форме (приложение № 1а);
 - 5.1.2. Анкета по установленной форме (приложение № 1б);
 - 5.1.3. Копии документов, подтверждающих уплату взносов, установленных в Союзе при приеме в члены.
 - 5.1.4. Копии уставных документов: решение уполномоченного органа юридического лица о намерении вступить в члены Союза.
- 5.2. Индивидуальный предприниматель для вступления в члены Союза представляет следующие документы:
 - 5.2.1. Заявление по установленной форме (приложение № 2а);

- 5.2.2. Анкета по установленной форме (приложение № 1б);
- 5.2.3. Копии документов, подтверждающих уплату взносов, установленных в Союз при приеме в ее члены.
- 5.3. В случае выявления несоответствия представленных документов требованиям настоящего Положения претенденту в члены Союза предлагается привести документы в соответствие с требованиями настоящего Положения.
- 5.4. Документы для вступления в члены Союза предоставляются в любом удобном для претендента виде:
 - в оригинале на бумажном носителе;
 - посредством электронной почты в сканированном виде или в виде фотографий;
 - в электронной форме, подписанные квалифицированной электронной подписью.Документы на вступление юридического лица должны быть подписаны руководителем (исполнительного органа) организации или уполномоченным должностным лицом и печатью организации (при наличии). Документы на вступление Индивидуального предпринимателя – подписаны собственноручно.
- 5.5. Формы документов для вступления в члены Союза утверждаются решением Президиума Союза рынка недвижимости.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ СОЮЗА

- 6.1. Члены Союза рынка недвижимости имеют равные права и обязанности.
- 6.2. Члены Союза рынка недвижимости вправе:
 - 6.2.1. участвовать в деятельности Союза, в том числе в определении его основных направлений, а также в реализации конкретных программ и проектов;
 - 6.2.2. участвовать в работе Съезда Союза рынка недвижимости;
 - 6.2.3. вносить предложения по совершенствованию деятельности Союза;
 - 6.2.4. пользоваться информационной, организационной и иной помощью Союза, по вопросам своей профессиональной деятельности;
 - 6.2.5. по своему усмотрению выйти из Союза рынка недвижимости;
 - 6.2.6. участвовать, в соответствии с полученными от органов управления Союза полномочиями, от имени Объединения работодателей в коллективных переговорах по подготовке, заключению и изменению соглашений, а также в деятельности комиссий по регулированию социально - трудовых отношений, примирительных комиссиях, трудовом арбитраже по рассмотрению и разрешению коллективных трудовых споров
 - 6.2.7. иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом Союза рынка недвижимости, решениями органов управления Союза.
- 6.3. Члены Союза рынка недвижимости обязаны:
 - 6.3.1. соблюдать требования законодательства Российской Федерации, Устава Союза рынка недвижимости и иных внутренних нормативных документов Союза;
 - 6.3.2. надлежащим образом исполнять принятые на себя обязательства по отношению к Союзу рынка недвижимости, активно участвовать в работе Союза;
 - 6.3.3. не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Союзу;
 - 6.3.4. не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создан Союз рынка

недвижимости;

- 6.3.5. выполнять решения органов управления Союза рынка недвижимости, принятые в пределах компетенции, установленной законодательством Российской Федерации и Уставом Союза;
- 6.3.6. своевременно и в полном объеме уплачивать взносы, установленные в Союзе рынка недвижимости;
- 6.3.7. не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Союза и его членов;
- 6.3.8. содействовать достижению уставных целей Союза рынка недвижимости;
- 6.3.9. принимать участие в работе Съезда Союза рынка недвижимости, голосовать по всем вопросам повестки дня в случае выбора в делегаты Съезда;
- 6.3.10. члены Союза, являющиеся самостоятельными объединениями работодателей, обязаны представлять в Союз сведения о своих членах, содержащиеся в соответствующем реестре членов объединения работодателей
- 6.3.11. уведомлять Союз об изменении сведений, содержащихся в реестре членов Союза рынка недвижимости и иных предоставленных в Союз сведений, в течение десяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких изменений, с приложением документов, подтверждающих соответствующие изменения;
- 6.3.12. нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом Союза рынка недвижимости, внутренними нормативными документами Союза, решениями органов управления Союза.

7. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В СОЮЗЕ

- 7.1. Член Союза рынка недвижимости вправе в любое время добровольно выйти из Союза на основании письменного заявления. Членство в Союзе считается прекращенным с даты поступления в Союз соответствующего заявления, решения Президента Союза по данному вопросу не требуется. Также не требуется решение Президента об исключении из членов Союза в случае: смерти Индивидуального предпринимателя - члена Союза, реорганизации или ликвидации члена Союза – юридического лица.
- 7.2. Член Союза может быть исключен из него по решению Президента, в случае:
 - 7.2.1. грубого или неоднократного нарушения Устава Союза рынка недвижимости, решений органов управления и внутренних нормативных документов Союза;
 - 7.2.2. несвоевременной оплаты (отсутствие оплаты) в установленные сроки и (или) неоднократной неоплаты (более 2-х раз) членских взносов и иных обязательных взносов, предусмотренных в Союзе;
 - 7.2.3. воспрепятствования достижению уставных целей Союза рынка недвижимости;
 - 7.2.4. ведения деятельности, дискредитирующей Союз в целом или отдельных членов Союза рынка недвижимости, которая может повлечь причинение имущественного ущерба или нанести вред деловой репутации Союза или его отдельным членам;
 - 7.2.5. распространения сведений, порочащих честь, достоинство или деловую репутацию лиц, входящих в органы управления Союза, лиц, являющихся

работниками Союза, и иных лиц, действующих в интересах Союза рынка недвижимости;

- 7.2.6. нарушения действующего законодательства, которое повлекло или может повлечь негативные последствия как для Союза в целом, так и для его отдельных членов;
- 7.2.7. выявления недостоверных сведений в документах, представленных для приема в члены Союза;
- 7.2.8. если его деятельность противоречит целям и задачам Союза рынка недвижимости;
- 7.2.9. нарушения и (или) невыполнения обязательств, предусмотренных заключенными Союзом Соглашениями.
- 7.3. Решение Президента Союза об исключении из членов Союза рынка недвижимости вступает в силу с момента принятия такого решения.
- 7.4. Сведения о прекращении членства в Союзе вносятся в реестр членов Союза рынка недвижимости.
- 7.5. Член Союза не вправе получать при выходе или исключении из Союза часть его имущества или стоимость этого имущества.
- 7.6. Уплаченные к моменту выхода или исключения из Союза членские и иные взносы, а также добровольные пожертвования не возвращаются.
- 7.7. Союз рынка недвижимости уведомляет в письменной форме лицо, членство которого в Союзе прекращено, путем направления электронного письма на адрес электронной почты, содержащейся в реестре членов Союза, либо иным удобным способом. Допускается уведомление лиц о прекращении членства посредством размещения информации на официальном сайте Союза в сети «Интернет».

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Настоящее Положение, внесение в него изменений и признание Положения утратившим силу утверждается Съездом Союза рынка недвижимости.

Приложение № 1а к Положению о членстве
в Общероссийском межотраслевом объединении работодателей
«Российский союз участников рынка недвижимости»

**В Общероссийское межотраслевое объединение работодателей
«Российский союз участников рынка недвижимости»**

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу принять

(полное наименование юридического лица)

ОГРН _____, ИНН _____,

в члены Общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Российский союз участников рынка недвижимости» (далее – Союз).

Обязуемся следовать интересам Союза, выполнять требования и нести обязанности, предусмотренные Уставом Союза, внутренними нормативными документами Союза, а также своевременно и в полном объеме уплачивать взносы, установленные в Союзе.

Достоверность сведений в документах, представленных в Общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Российский союз участников рынка недвижимости», вместе с настоящим заявлением подтверждаем, не возражаем против их проверки.

Лицо, выступающее от имени организации, дает согласие Союзу на обработку своих персональных данных и не возражает против использования предоставленной информации для целей деятельности Союза.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Дата: «_____» _____ 20____ г.

**Анкета Общероссийского межотраслевого объединения работодателей
«Российский союз участников рынка недвижимости»**

Полное наименование организации (ИП) <i>(на русском языке)</i>					
Юридический адрес организации (ИП)					
Почтовый адрес организации (ИП)					
Адреса филиалов <i>(при наличии)</i>					
ИНН организации (ИП)					
Фамилия Имя Отчество руководителя					
Паспортные данные руководителя (ИП) <i>(серия, номер, когда и кем выдан, дата и место рождения, место регистрации)</i>					
Телефон (мобильный) руководителя (ИП)					
Электронная почта руководителя (ИП)					
Банк <i>(название как в реквизитах)</i>					
БИК					
Расчетный счет организации (ИП)					
Корреспондентский счет банка					
Телефон организации (ИП)					
Адрес «web»-сайта организации (ИП)					
Электронная почта организации (ИП)					
Ссылки на социальные сети организации					
Численность сотрудников в организации	<u>штатных:</u>		<u>внештатных:</u>		
Система налогообложения организации					
Организация (ИП) состоит (или состояла) в гильдии/ ассоциации/ союзе (НКО)	<u>название (НКО):</u>				
Какую аттестацию или какой экзамен сдавали сотрудники (или НЕ сдавали)					
Сведения об общественной или политической деятельности руководителя (ИП)	<u>кратко:</u>				
Опыт и достижения в сфере недвижимости организации (ИП)	<u>кратко:</u>				
ОТМЕТЬТЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, КОТОРЫЕ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ ОРГАНИЗАЦИЯ (ИП) <i>(отметить знаком - X)</i>					
Жилая недвижимость		Строительство и девелопмент		Юридические консультации	
Нежилая недвижимость		Управление недвижимостью		Информационные технологии	
Финансы (ипотека)		Образование		Отделка и дизайн	
Страхование		Инвестиции		ДРУГОЕ	
ОТМЕТЬТЕ РЕГИОН ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ГДЕ ОРГАНИЗАЦИЯ (ИП) ОСУЩЕСТВЛЯЕТ ОКАЗАНИЕ УСЛУГ <i>(отметить знаком - X)</i>					
Российская Федерация		СНГ и/или ЕАЭС		Зарубежом	
ОТВЕТСТВЕННОЕ ЛИЦО ЗА СВЯЗЬ С РОССИЙСКИМ СОЮЗОМ УЧАСТНИКОВ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ					
Фамилия Имя Отчество					
Должность в организации					
Телефон					
Электронная почта					

В случае изменения сведений, содержащихся в настоящей анкете, а также иных сведений и документов, представленных при вступлении в Союз, обязуемся уведомить об этом Союз рынка недвижимости в течение десяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких изменений.

В случае не уведомления (несвоевременного уведомления) Союза об изменении адреса (адресов) нашей организации и (или) иных контактных данных (контактный телефон, адрес электронной почты), несем риск последствий неполучения нашей организацией юридически значимых сообщений от Союза рынка недвижимости.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«_____» _____ 20____ г.

Приложение № 2а к Положению о членстве
в Общероссийском межотраслевом объединении работодателей
«Российский союз участников рынка недвижимости»

**В Общероссийское межотраслевое объединение работодателей
«Российский союз участников рынка недвижимости»**

от _____

(ФИО полностью)

Паспортные данные (серия, номер паспорта, кем выдан, дата выдачи, код подразделения)	
Адрес регистрации (с почтовым индексом)	
Фактический адрес проживания (с почтовым индексом) – если отличается от адреса регистрации	

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу принять Индивидуального предпринимателя _____,

(ФИО полностью)

в члены Общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Российский союз участников рынка недвижимости» (далее – Союз).

Обязуюсь следовать интересам Союза, выполнять требования и нести обязанности, предусмотренные Уставом Союза, внутренними нормативными документами Союза, а также своевременно и в полном объеме уплачивать взносы, установленные в Союзе.

Достоверность сведений в документах, представленных в Общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Российский союз участников рынка недвижимости», вместе с настоящим заявлением подтверждаю, не возражаю против их проверки.

Даю согласие Союзу на обработку моих персональных данных. Не возражаю против использования предоставленной информации для целей деятельности Союза.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Дата: «____» _____ 20____ г.